

Prijslijst Park Rijnsoever deelplan Fonkeling*

Bouwnummer	Soort	Type	Gebruiksopp.	Kavelopp.	V.O.N. Prijs
88	Vrijstaand	D	165,9	415	€ 735.000
89	Tweekapper	E	165,9	267	€ 607.500
90	Tweekapper	AA	165,9	255	€ 597.500
91	Half vrijstaand	C	165,9	295	€ 680.000
92	Tweekapper	A	165,9	300	€ 632.500
93	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
94	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
95	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
96	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
97	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
98	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
99	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
100	Tweekapper	A	165,9	300	€ 632.500
101	Tweekapper	B	165,9	358	€ 632.500
102	Half vrijstaand	C	165,9	408	€ 715.000
103	Tweekapper	AA	165,9	255	€ 597.500
104	Tweekapper	A	165,9	301	€ 632.500
105	Tweekapper	A	165,9	300	€ 632.500
106	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
107	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
108	Tweekapper	A	165,9	300	€ 622.500
109	Tweekapper	A	165,9	300	€ 632.500
110	Tweekapper	A	165,9	300	€ 632.500
111	Tweekapper	A	165,9	300	€ 632.500
112	Tweekapper	B	165,9	502	€ 690.000

* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De V.O.N. Prijs is inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaal-kostenstijging;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- 21% BTW.

De V.O.N. Prijs is exclusief:

- Financieringskosten – afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek;
- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken;
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen;
- Bouwrente vanaf start bouw.

De V.O.N. Prijs is exclusief het duurzame energiesysteem

De woningen in deelplan Fonkeling zijn aardgasvrij en beschikken over een duurzaam energiesysteem. Dit systeem bestaat uit een warmtepomp, een boiler en acht zonnepanelen. Het systeem wordt zowel in een huur- als een koopconstructie aangeboden. Standaard wordt uitgegaan van een huurconstructie.

- De kosten voor huur zijn €166,- per maand inclusief onderhoudscontract;
- De kosten voor koop zijn €17.230,-

Inschrijven voor de woningen is mogelijk tot donderdag 10 december 17.00 uur.

- Dubbele inschrijvingen zijn uitgesloten van inschrijving: indien je met je partner koopt, kan je één keer inschrijven.
- Niet volledig ingevulde formulieren zijn uitgesloten van inschrijving.
- Levering van de woning vindt uitsluitend plaats aan degene(n) die op het inschrijfformulier staat/staan vermeld.